

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTVORICE ZMENY A DOPLNKY Č.3

obstarávateľ:	• <b>Obec Potvorice</b>
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• <b>Architektonický ateliér BP</b> adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA



**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****Textová časť**

<b>OBSAH DOKUMENTÁCIE:</b> .....	<b>3</b>
<b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.3 ÚPN-O POTVORICE</b> .....	<b>5</b>
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY.....	5
DÔVODY A CIELE.....	5
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O POTVORICE.....	6
VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3 ÚPN-O POTVORICE .....	6
CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3 .....	6
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ.....	7
VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM .....	7
<b>A.    ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>8</b>
A.A)    HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....	8
A.B)    VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, AK EXISTUJE.....	8
A.C)    ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM.....	8
<b>B.    RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	<b>9</b>
B.A)    VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....	9
B.B)    VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU .....	9
<i>B.b.1    Záväzné regulatívy územného rozvoja</i> .....	9
B.C)    ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
B.D)    RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	14
B.E)    NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	14
<i>B.e.4    Územie riešené zmenami a doplnkami č.3</i> .....	14
B.F)    NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ ..	14
<i>B.f.1    Obytné územia</i> .....	14
<i>B.f.2    Výrobné územia</i> .....	14
<i>B.f.3    Rekreačné územia</i> .....	14
B.G)    NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. ....	14
<i>B.g.1    Obytné územie</i> .....	15
<i>B.g.2    Výrobné územie</i> .....	15
B.H)    VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE .....	15
B.I)    VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	15
<i>B.i.1    Ochranné pásma súvisiace so zmenami a doplnkami č.3</i> .....	15
B.J)    NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	16
<i>B.j.1    Ochrana pred povodňami</i> .....	16
<i>B.j.2    Obrana štátu</i> .....	16
<i>B.j.3    Civilná ochrana obyvateľstva</i> .....	16
<i>B.j.4    Požiarna ochrana</i> .....	17
B.K)    NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. ....	17
B.L)    NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA. ....	17
<i>B.l.1    Dopravné riešenie</i> .....	17
<i>B.l.2    Technická infraštruktúra</i> .....	17
B.M)    KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	19
<i>B.m.1    Radónové riziko</i> .....	19
<i>B.m.2    Návrh riešenia nakladania s odpadmi</i> .....	19



B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV .....	19
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	19
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	19
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	20
<b>C.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>20</b>
<b>D.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ.....</b>	<b>20</b>
<b>E.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>1</b>
E.A)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA .....	1
E.a.1	<i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....</i>	<i>1</i>
E.a.2	<i>zásady a regulatívy funkčného využívania územia .....</i>	<i>6</i>
E.a.3	<i>zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....</i>	<i>7</i>
E.a.4	<i>zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</i>	<i>7</i>
E.B)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	8
E.C)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	8
E.c.1	<i>Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.....</i>	<i>8</i>
E.D)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	9
E.d.1	<i>zoznam verejnoprospešných stavieb.....</i>	<i>9</i>
E.d.2	<i>určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť dokumentáciu nižšieho stupňa.....</i>	<i>9</i>

### Grafická časť

- Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
- Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

*Poznámka: ostatné grafické materiály neboli zmenami a doplnkami č.3 zmenené*



## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.3 ÚPN-O POTVORICE

### OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

#### **Obstaranie Zmien a doplnkov č.3**

- Orgán územného plánovania, obec Potvorice ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce, preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Potvorice a rozhodol o vypracovaní **Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Potvorice**, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.
- Obstaranie a prerokovanie Zmien a doplnkov (ZaD) č.3 ÚPN-O Potvorice zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 295.

#### **Spracovanie Zmien a doplnkov č.3**

- Zmeny a doplnky (ZaD) č.3 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Annou Perneckou, autorizovaným architektom 2011 AA na základe zmluvy o dielo č.BP1706H zo dňa 23.1.2018.

ZaD č.3 ÚPN-O Potvorice sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Potvorice. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Potvorice sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
- záväznej časti
- grafickej časti:

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

#### **Podklady**

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- Územný plán sídelného útvaru Potvorice schválený dňa 15.11.1996, uznesením č. 81/1996.
- V roku 2004 obec posúdila platný územný plán sídelného útvaru Potvorice a rozhodla o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1). Z podnetu fyzických osôb orgán územného plánovania - obec Potvorice, rozhodol v roku 2005 o vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 (ZaD č.2). Vzhľadom k tomu, že ZaD č.1 v čase obstarania ZaD č.2 boli čiastočne prerokované, ale neboli schválené, počas prerokovania ZaD č.2, na podnet stanoviska Krajského stavebného úradu č. KSÚ2005-463/1775-2:Ko zo dňa 24.08.2005 bolo rozhodnuté, že oba dokumenty budú zlúčené ako výsledný dokument s názvom: „Územný plán obce Potvorice, Aktualizácia - zmeny a doplnky č.1“. Územný plán obce Potvorice, Aktualizácia - zmeny a doplnky č.1 boli schválené 28.12.2005 uznesením č.15/2005, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.2/2005, ktoré nadobudlo účinnosť 12.1.2006.
- Uznesenie č. 2/2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Potvoriciach, dňa 21.03.2018 rozhodlo o rozšírení predmetu ZaD č.3 ÚPN-O Potvorice.
- Stanovisko k prehodnoteniu zrušenia ochranného pásma PD vydané RÚVZ so sídlom v Trenčíne dňa 2.2.2012 pod číslom B/2012/00664-004/H6.
- Stanovisko spoločnosti BIO TRADE & TRANS s.r.o zo dňa 14.3.2018 k využívaniu bývalého hospodárskeho dvora Podielníckeho družstva „Považie“ Považany

### DÔVODY A CIELE

#### **Dôvody spracovania ZaD č.3 ÚPN-O:**

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu je:

- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- potreba riešiť plochy pre bývanie v zastavanom území obce
- zánik ochranného pásma hospodárskeho dvora Podielníckeho družstva „Považie“ Považany v Potvoriciach.

#### **Ciele riešenia**

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu (ÚPN-O Potvorice), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

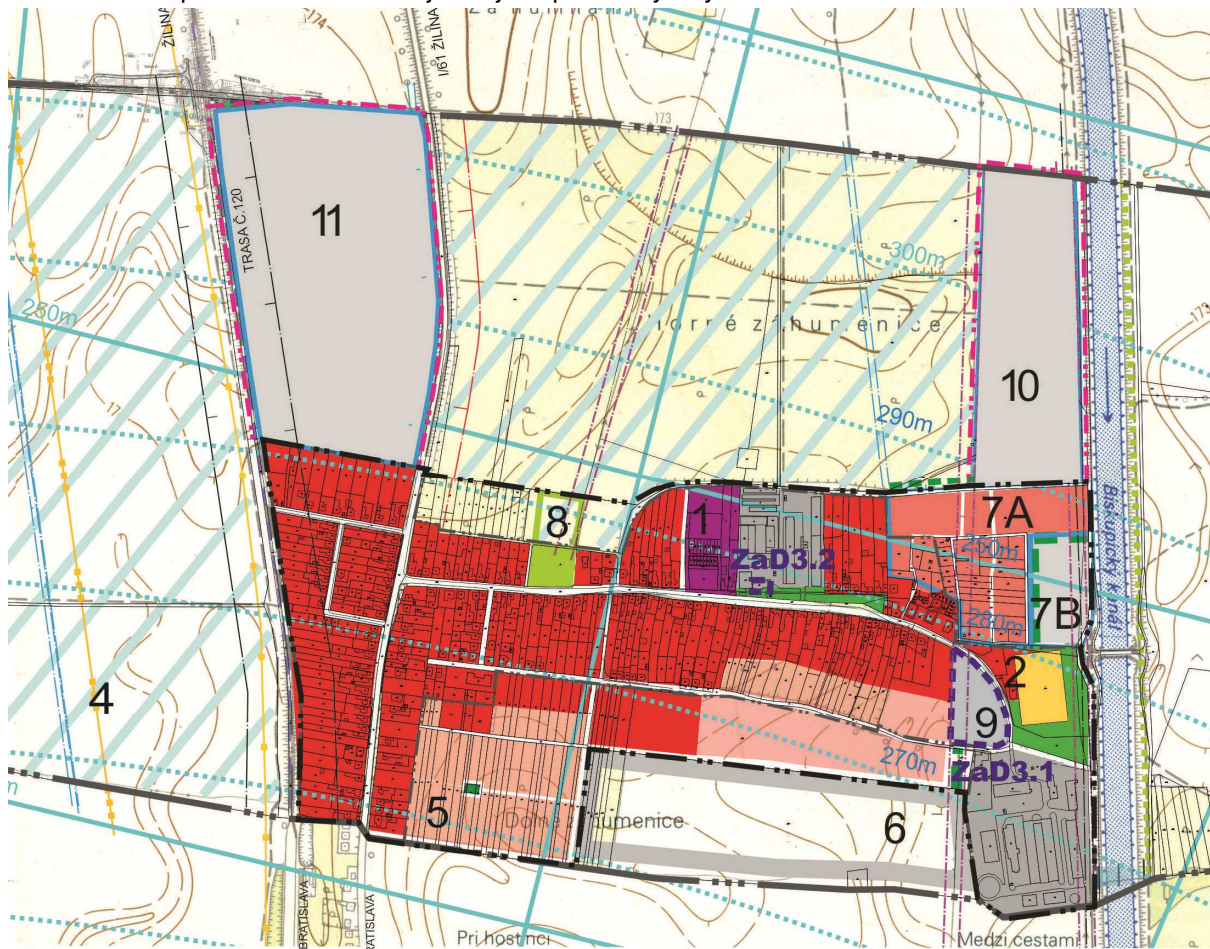
### **PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O POTVORICE**

Predmetom ZaD č.3 ÚPN-O je:

- ZaD 3.1 - zmena funkčného využitia lokality č.9 z plochy výroby na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie.
- ZaD 3.2 - zmena funkčného využitia parcely č. 68/2 v k. ú. Potvorice z plochy výroby na obytné územie s prevahou plôch pre vybavenosť so zámerom ubytovne.

### **VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3 ÚPN-O POTVORICE**

- Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 je v schválenom územnom pláne označené ako **Lokalita č.9** s funkčným využitím plochy výroby v návrhovom období
- Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2 sa nachádza na parcele 68/2 a je v schválenom územnom pláne označené ako jestvujúca plocha výroby



Poznámka: Priložená schéma je výrezom z územného plánu obce aktualizovaného zmenami a doplnkami č.1:

### **CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3**

#### **Zmeny a doplnky č.3.1**

Lokalita č.9 sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce a v územnom pláne je definovaná ako plocha výroby v návrhovom období.

Plocha lokality 9 nemohla byť doposiaľ určená na bývanie z dôvodu kontaktu s hospodárskym dvorom Podielníckeho družstva „Považie“ Považany, ktorého ochranné pásmo do predmetnej lokality zasahovalo. V súčasnosti nastala zmena situácie, Podielnícké družstvo „Považie“ Považany ukončilo na hospodárskom dvore Potvorice chov ošípaných a odpredalo celý hospodársky dvor Výskumnému ústavu riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s. Toho času sa nachádza v areáli

spoločnosť BIO TRADE & TRANS, s.r.o. Firma v tomto areáli v súčasnosti skladuje lisovanú slamu, čo nevyplýva negatívne na obytnú funkciu okolitého územia. Aj v budúcnosti bude v súlade s požiadavkami obce areál využívaný na výrobné a skladové účely v rozsahu bez negatívnych dopadov na obytnú zónu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku zo dňa 2.2.2012 pod číslom B/2012/00664-004/H6 uvádza: „z uvedených skutočností vyplýva, že zánikom činnosti Podieľníckeho družstva Považie Považany na hospodárskom dvore Potvorice stratilo rozhodnutie č. sp. B/2004/1982-02-241.1 zo dňa 26.8.2004 účinnosť. K zmene Územného plánu obce Potvorice je potrebné predložiť kompletný návrh zmeny územného plánu s presnou definíciou využitia lokality č.9 a zároveň je potrebné zadefinovať nové využitie areálu hospodárskeho dvora so zohľadnením dotyku s obytnou zónou“.

### **Zmeny a doplnky č.3.2**

Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2 sa nachádza na parcele č.68/2. V platnom územnom pláne obce je toto územie zahrnuté do funkčnej plochy jestvujúcej výroby a nachádza sa na ňom dvojpodlažný objekt administratívnej budovy. Cieľom je zmena funkčného využitia územia z plochy výroby na obytné územie s prevahou plôch pre vybavenosť so zámerom ubytovne.

### **ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ**

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.3 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Potvorice.

### **VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM**

- pre návrh **ZaD č.3 ÚPN-O Potvorice** je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Východiskom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 bol Územný plán sídelného útvaru Potvorice schválený dňa 15.11.1996, uznesením č. 81/1996. Tento územný plán bol aktualizovaný nasledovne:

- V roku 2004 obec posúdila platný územný plán sídelného útvaru Potvorice a rozhodla o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1). Z podnetu fyzických osôb orgán územného plánovania - obec Potvorice, rozhodol v roku 2005 o vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 (ZaD č.2). Vzhľadom k tomu, že ZaD č.1 v čase obstarania ZaD č.2 boli čiastočne prerokované, ale neboli schválené, počas prerokovania ZaD č.2, na podnet stanoviska Krajského stavebného úradu č. KSÚ2005-463/1775-2:Ko zo dňa 24.08.2005 bolo rozhodnuté, že oba dokumenty budú zlúčené ako výsledný dokument s názvom: „Územný plán obce Potvorice, Aktualizácia - zmeny a doplnky č.1“. Územný plán obce Potvorice, Aktualizácia - zmeny a doplnky č.1 boli schválené 28.12.2005 uznesením č.15/2005, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.2/2005, ktoré nadobudlo účinnosť 12.1.2006.



## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, AK EXISTUJE**

*Kapitola bude vypustená a bude nahradená nasledovným textom:*

Pre obec Potvorice bol spracovaný:

- Územný plán obce Potvorice schválený dňa 15.11.1996, uznesením č. 81/1996. Tento územný plán bol aktualizovaný:
  - Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Potvorice schválené 28.12.2005 uznesením č.15/2005, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.2/2005, ktoré nadobudlo účinnosť 12.1.2006. V apríli 2004 si objednala obec Potvorice u Architektonického ateliéru BP v Piešťanoch zmeny a doplnky č.1 a v júni 2005 zmeny a doplnky č.2. Obe dokumentácie boli prerokované samostatne. Z dôvodov legislatívneho zosúladenia došlo následne k ich zlúčeniu. Závery z vyhodnotenia oboch boli zapracované do výslednej spoločnej dokumentácii s názvom „Územný plán SÚ Potvorice - zmeny a doplnky č.1

Uvedená dokumentácia je východiskom pre riešenie zmien a doplnkov č.3. Dokumentácia zostáva v platnosti, mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

### **A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM**

Zmeny a doplnky č.3 nie sú v rozpore s Územno - hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-SÚ Potvorice. Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko.



## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

*Riešené územie územného plánu je v rozsahu katastra obce Potvorice. Tento rozsah sa doplnkom nemení.*

### **B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

*Od spracovania územného plánu obce Potvorice bol zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2 aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja. Z tohto dôvodu je potrebné aktualizovať aj túto kapitolu územného plánu obce – text kapitoly bude vypustený a bude nahradený nasledovným znením:*

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Potvorice a jeho zmeny a doplnky je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Pre obec Potvorice z tohto dokumentu vyplýva:

#### **B.b.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- **1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
  - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- **1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
  - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- **1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
  - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja - Trenčín - hranica žilinského samosprávneho kraja
- **1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- **2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- **2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- **2.10** zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- **2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- **3.1 Školstvo**
  - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- **3.2 Zdravotníctvo**
  - 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
  - 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- **3.3 Sociálna starostlivosť**
  - 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
  - 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
  - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
  - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
  - 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj

prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- **4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2** rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3** uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4** rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- **5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2** realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov...
- **5.7** obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9** podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.12** revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.14** rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- **5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- **5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy...
- **5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- **6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### • **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

### • **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3 Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č. Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce - hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:

...

úseky vynútených lokálnych úprav.

### • **7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

### • **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

### • **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja.

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### • **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja,

### • **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nity v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nity a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nity a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

## • 9.1 **V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality

podzemných vôd)...

### **B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný odstavec:*

Vzhľadom k rozsahu územia riešeného zmenami a doplnkami č.3 nie je predpoklad výrazného vplyvu na demografické charakteristiky a ich prognózy, ako boli doteraz definované v pôvodnom územnom pláne a jeho zmenách a doplnkoch č.1.

### **B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.*

### **B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:*

#### **B.e.4 ÚZEMIE RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3**

##### **B.e.4.1 ÚZEMIE RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3.1 – LOKALITA Č.9**

V lokalite č.9 je navrhnuté bývanie v rodinných domoch. Domy sú prístupné z miestnej komunikácie, ktorá lemuje lokalitu zo severnej a západnej strany.

##### **B.e.4.2 ÚZEMIE RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3.2**

V tomto území ide o zmenu funkčného využitia jestvujúcich objektov a zariadení, čo nemá vplyv na koncepciu priestorového usporiadania a prejaví sa skôr pri architektonickom riešení jestvujúceho objektu.

### **B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

#### **B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný odstavec:*

Plocha lokality č.9 je 1,0348 ha. Je predpoklad, že zastavaných bude cca 0,36 ha, ostatná plocha bude zeleň (záhrady, pôda).

Plocha územia riešeného zmenami a doplnkami č.3.2 je tvorená výmerou parcely 68/2, čo činí cca 0,0500 ha.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.f.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný odstavec:*

Výmera výrobných území v obci bude zmenami a doplnkami č.3 znížená o cca 1,0848 ha.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.f.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**

## **B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIE**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:*

### **Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 – Lokalita č.9**

Obytné územie navrhované územným plánom schváleným v roku 1996 bude zmenou funkčného využitia v lokalite č.9 zväčšené o 1,0348 ha. Keďže využitie územia je čiastočne obmedzené ochranným pásmom vedenia VVN 110kV, uvažujeme v tejto lokalite s výstavbou cca 7 rodinných domov, čo pri predpokladanej obľožnosti 4 obyv./1dom znamená nárast o cca 28 obyvateľov. Tento údaj je smerný a slúži pre orientačné definovanie nárastu kapacitných nárokov lokality.

Regulatívy pre výstavbu sa zmenami a doplnkami č.3 nemenia. Optimálna výška zástavby v lokalite je do dvoch nadzemných podlaží + obytné podkrovie.

### **Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2**

V tomto území ide o zmenu funkčného využitia parcely č. 68/2 v k. ú. Potvorice z plochy výroby na obytné územie s prevahou plôch pre vybavenosť so zámerom ubytovne.

## **B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

## **B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný odstavec:*

Územie riešené zmenami a doplnkami č.3 sa nachádza v hraniciach súčasného zastavaného územia, nedochádza teda ku zmene riešeného územia.

## **B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:*

### **B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA SÚVISIACE SO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3**

- Celá obec leží v I. st. územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny
- Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991,. Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Piešťany sa týkajú výškovej zástavby obce. Výškové obmedzenie zástavby je stanovené:
  - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru, ktoré stúpa v sklone 1:70 (1,43 %) od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do výšky, v ktorej uvedený sklon pretína vodorovnú rovinu vo výške 150m nad výškou prahu VPD. V mieste riešenej lokality je to výška 245-250 m n.m.
  - ochranné pásmo kuželovej plochy, ktoré stúpa od okraja OP vodorovnej roviny v sklone 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou. V mieste riešenej lokality je to výška 275-280 m n.m.
- podľa zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia podľa zákona 251/2012 Z. z. je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- Ochranné pásmo plynovodu podľa zákona 251/2012 Z. z. je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od

osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8m pre technologické objekty
- podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách sú pásma ochrany vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
    - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
    - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

#### **B.i.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA OVPLYVŇUJÚCE PREDMET ZAD Č.3.1 - LOKALITU Č.9**

- V lokalite je potrebné dodržať ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z.Z, §6 Odstupy stavieb
- územím lokality prechádza 110 kV vedenie VVN. Podľa zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí 35 kV - 110 kV vrátane 15m

- Zrušené ochranné pásmo družstva:

Plocha lokality 9 nemohla byť doposiaľ určená na bývanie z dôvodu kontaktu s hospodárskym dvorom Podielníckeho družstva „Považie“ Považany, ktorého ochranné pásmo do predmetnej lokality zasahovalo. V súčasnosti nastala zmena situácie, Podielnícké družstvo „Považie“ Považany ukončilo na hospodárskom dvore Potvorice chov ošípaných a odpredalo celý hospodársky dvor Výskumnému ústavu riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s. Toho času sa nachádza v areáli spoločnosť BIO TRADE & TRANS, s.r.o., ktorá sa zaoberá paletizáciou slamy a výrobou drevnej štiepky, ktorá sa využíva na vykurovanie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku zo dňa 2.2.2012 pod číslom B/2012/00664-004/H6 uvádza: „z uvedených skutočností vyplýva, že zánikom činnosti Podielníckeho družstva „Považie“ Považany na hospodárskom dvore Potvorice stratilo rozhodnutie č. sp.. B/2004/1982-02-241.1 zo dňa 26.8.2004 účinnosť. K zmene Územného plánu obce Potvorice je potrebné predložiť kompletný návrh zmeny územného plánu s presnou definíciou využitia lokality č.9 a zároveň je potrebné zadefinovať nové využitie areálu hospodárskeho dvora so zohľadnením dotyku s obytnou zónou“. Na základe tejto požiadavky bolo ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov poskytnuté dňa 14.3.2018 stanovisko spoločnosti BIO TRADE & TRANS s.r.o., v ktorom sa uvádza: „areál (našej spoločnosti) priamo susedí s lokalitou č.9 a preto je v našom záujme rozvoja obce zrušiť chov dobytká a ostatných činností spojených s poľnohospodárskou výrobou a zmeniť funkciu využívania tejto lokality na funkčné využitie: ľahká priemyselná výroba bez chemických a neekologických procesov, rozvoj výrobnéj základne orientovanej na „sofistikovanú výrobu““.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,**

#### **B.j.1 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.j.2 OBRANA ŠTÁTU**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.j.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*



**B.j.4 POŽIARNA OCHRANA***Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.***B.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.***Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.***B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.****B.1.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE***Táto kapitola bude doplnená o nasledovné odstavce:***ZaD č.3.1 – Lokalita č.9**

Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 - Lokalita č.9 - bude dopravne obslužené z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je v súčasnosti vedená pozdĺž riešeného územia.

**ZaD č.3.2**

Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2 bude dopravne obslužené z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je v súčasnosti vedená pozdĺž riešeného územia.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.***B.1.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA****B.1.2.1 VODOVOD***Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:***Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 – Lokalita č.9**

Lokalita č.9 bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho obecného vodovodu s rozšírením vodovodnej siete.

**Výpočet potreby vody**

Navrhovaný počet obyvateľov:	28 osôb
Pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	135 l/osoba/deň
Priemerná potreba vody $Q_p = 28 \times 135$	$3780 \text{ l/d} = 3,780 \text{ m}^3/\text{d} = 0,044 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba $Q_m = 3,78 \times 2$	$7,56 \text{ m}^3 = 0,088 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba $Q_h = 7,56 \times 1,8$	$13,608 \text{ m}^3 = 0,1584 \text{ l/s}$

$Q_m$  = maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$Q_p$  – priemerná denná potreba vody

$k_d$  – koeficient dennej nerovnomersti pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0

$$Q_h = Q_m \cdot k_h$$

$Q_h$  = maximálna hodinová potreba vody

$k_h$  – koeficient hodinovej nerovnomersti = 1,8

Zvýšením počtu obyvateľov lokalitou č.9 o 20 predmetný doplnok č.3 územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje, pretože územný plán uvažoval s počtom obyvateľov v návrhovom období 782 a pri využití rezervných plôch s 1166, čo v dohľadnej dobe obec nedosiahne. Okrem toho sa v pôvodnom územnom pláne uvažovalo taktiež s funkciou, ktorá si vyžadovala zásobovanie vodou a tieto nároky boli do dokumentácie premietnuté.

**Odkanalizovanie**

Lokalita č.9 bude naviazaná na súčasnú a navrhovanú koncepciu odkanalizovania.

**Množstvo splaškových vôd:**

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d$$

$Q_{\max d}$  – maximálne denné množstvo splaškových vôd

$Q_p$  – priemerné množstvo splaškových vôd  $0,044 \text{ l/s} = 3,780 \text{ m}^3/\text{deň}$

$k_d$  - koeficient dennej nerovnomernosti pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0

$Q_{\max d} = 0,044 \text{ l/s} \times 2 = 0,088 \text{ l/s} = 7,56 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_r$  - ročné množstvo splaškových vôd

$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$

$Q_r = 3,78 \times 365 = 1379,7 \text{ m}^3/\text{r}$

Denná produkcia BSK<sub>5</sub> – 60 g/osoba/deň

Počet obyvateľov 20

$BSK_5 = 28 \times 60 \text{ g} = 1680 \text{ g}/\text{deň}$

Špecifické organické znečistenie =  $\frac{1680 \text{ g}/\text{deň}}{7,56 \text{ m}^3/\text{deň}} = 222,22 \text{ g}/\text{m}^3 \text{ BSK}_5$

### Dažďové vody

Väčšina dažďových vôd v zástavbe by mala byť odvedená a využívaná na súkromných pozemkoch, t.j. pre potrebné dodržiavania koeficientu vlhkosti v zastavaných územiach a tak bude chrániť zeleň v lokalite.

### Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2

V tomto území ide o zmenu funkčného využitia jestvujúcich objektov a zariadení. Systém pripojenia na inžinierske siete zostáva nezmenený, upravené budú technické detaily vyplývajúce z novonavrhaného funkčného využitia.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

## B.1.2.2 PLYNOFIKÁCIA

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný odstavec:*

### Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 – Lokalita č.9

Celková spotreba plynu pre rodinné domy v lokalite 9 je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy –5 RD:

maximálny hodinový odber	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 7$	10,5 m <sup>3</sup> /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 7$	252 m <sup>3</sup> /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 \text{ 425 m}^3/\text{rok} \times 7$	16 975 m <sup>3</sup> /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m<sup>2</sup>, alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod..) sa určujú odbery individuálne.

Požiadavku nárastu potreby zemného plynu, v súvislosti s rozvojom sídla, navrhujeme pokryť z jestvujúceho VTL plynovodu.

### Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2

V tomto území ide o zmenu funkčného využitia jestvujúcich objektov a zariadení. Systém pripojenia na inžinierske siete zostáva nezmenený, upravené budú technické detaily vyplývajúce z novonavrhaného funkčného využitia.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

## B.1.2.3 ELEKTRO

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný odstavec:*

### Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 – Lokalita č.9

K bilanciam potrieb elektrickej energie bude prirátaná potreba pre bývanie v lokalite 9, kde sa predpokladá nárast počtu RD o 7.

Sekundárne rozvody navrhujeme v kábelovom prevedení, čím sa lepšie využije disponibilná plocha na zástavbu. Súbežne so sieťami NN budovať sieť verejného osvetlenia s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Budovanie elektrických sietí koordinovať navzájom a tiež s výstavbou telekomunikačných sietí, TV káblových rozvodov a s ostatnými inžinierskymi sieťami.



### **Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2**

V tomto území ide o zmenu funkčného využitia jestvujúcich objektov a zariadení. Systém pripojenia na inžinierske siete zostáva nezmenený, upravené budú technické detaily vyplývajúce z novonavrhovaného funkčného využitia.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.I.2.4 TELEFÓN**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.I.2.5 DIALKOVÉ KÁBLE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.m.1 RADÓNOVÉ RIZIKO**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.m.2 NÁVRH RIEŠENIA NAKLADANIA S ODPADMI**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:*

Územie riešené zmenami a doplnkami č.3 sa podriadi režimu odpadového hospodárstva, ktorý je navrhovaný pôvodným územným plánom a vychádza z návrhu riešenia problematiky odpadového hospodárstva v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve a nadväzne krajskej a okresnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.*

#### **B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.*

#### **B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:*

#### **B.p.2.5 ÚZEMIE RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3**

##### **Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 – Lokalita č.9**

Predmetnej lokalite sa týmito zmenami č.3 mení len funkčné využitie z plôch výroby na obytné územie. V pôvodnom územnom pláne a jeho zmenách a doplnkoch č.1 bol riešený aj záber poľnohospodárskej pôdy a pre lokalitu 9 bol udelený Krajským pozemkovým úradom Trenčín predbežný súhlas č.II/2004/00143-01/Ing.Prekopová zo dňa 19.7.2004 na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

##### **Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2**



V tomto území ide o zmenu funkčného využitia jestvujúcich objektov a zariadení na parcele č. 68/2 v zastavanom území obce Potvorice z plochy výroby na obytné územie s prevahou plôch pre vybavenosť, so zámerom ubytovne.

**K žiadnemu novému záberu poľnohospodárskej pôdy týmito zmenami a doplnkami č.3 nedochádza.**

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

**B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

*Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.*

**D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladovú časť tvorí samostatná príloha.*



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTVORICE ZMENY A DOPLNKY Č.3

### Závazná časť

obstarávateľ:	• <b>Obec Potvorice</b>
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• <b>Architektonický ateliér BP</b> adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA



## **E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

### **E.a) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

#### **E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:*

##### **E.a.1.0 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Potvorice a jeho zmeny a doplnky je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Pre obec Potvorice z tohto dokumentu vyplýva:

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- **1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
  - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- **1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
  - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a

funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- **1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
  - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja - Trenčín - hranica žilinského samosprávneho kraja
- **1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- **2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- **2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- **2.10** zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- **2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- **3.1 Školstvo**
  - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- **3.2 Zdravotníctvo**
  - 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
  - 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- **3.3 Sociálna starostlivosť**
  - 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
  - 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie



Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- **4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2** rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3** uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4** rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- **5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2** realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov...
- **5.7** obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9** podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.12** revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.14** rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- **5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane

prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

- **5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy...
- **5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

#### **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- **6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

#### **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

##### **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

##### **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3 Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č. Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce - hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:

...

úseky vynútených lokálnych úprav.

##### **7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

##### **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

##### **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja.

#### **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

##### **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s

vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

- **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v

prípade, že nie je možné tieto odpady materiálno zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálno zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd)...

#### **E.a.1.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV**

*Táto podkapitola bude doplnená o nasledovný odstavec:*

lokality č.9 - maximálne 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie)

*Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.a.1.2 ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI**

*Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.a.1.3 NEZASTAVANÉHO PLOCHY**

*Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.a.1.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH**

*V tabuľke bude vypustený riadok lokality č. 9 a bude nahradený týmto riadkom*

lokality č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index	pozn. aktualizácia
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch	
9	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	0,75-1,3	návrh

#### **E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

##### **E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU (OBYTNÉ ÚZEMIA §12 ODS.9,10 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

*Táto podkapitola bude doplnená o nasledovný text:*

##### **E.a.2.1.1 Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.1 – Lokalita č.9**

###### **Funkčné využitie:**

Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie.

###### **Prípustné využitie:**

- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia ( garáže, drobné hospodárske objekty )
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie

###### **Nepripustné využitie:**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

### **E.a.2.1.2 Územie riešené zmenami a doplnkami č.3.2**

#### **Funkčné využitie**

Obytné územie s prevahou plôch pre vybavenosť.

#### **Prípustné využitie:**

- občianska vybavenosť
- bývanie a prislúchajúce zariadenia ( garáže, drobné hospodárske objekty )
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie

#### **Nepripustné využitie:**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.a.2.2 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU VÝROBNOU FUNKCIOU (VÝROBNÉ ÚZEMIA §12 ODS.13 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.a.2.3 REGULATÍVY PRE PLOCHY PREVAŽNE S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU A OBYTNOU FUNKCIOU (ZMIEŠANÉ ÚZEMIA §12 ODS.11 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.a.2.4 REGULATÍVY PRE PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU (REKREAČNÉ ÚZEMIA §12 ODS.14 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.a.2.5 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.a.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **E.a.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.a.3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.a.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

#### **E.a.4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.a.4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.a.4.3 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.b) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.c) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Táto kapitola bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:*

##### **E.c.1 ÚZEMIE RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3**

V území riešenom zmenami a doplnkami č.3 je nutné v plnom rozsahu rešpektovať v zmysle platných predpisov všetky ochranné pásma, ktoré sa ho týkajú.

- Celá obec leží v I. st. územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny
- Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991,. Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Piešťany sa týkajú výškovej zástavby obce. Výškové obmedzenie zástavby je stanovené:
  - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru, ktoré stúpa v sklone 1:70 (1,43 %) od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do výšky, v ktorej uvedený sklon pretína vodorovnú rovinu vo výške 150m nad výškou prahu VPD. V mieste riešenej lokality je to výška 245-250 m n.m.
  - ochranné pásmo kužeľovej plochy, ktoré stúpa od okraja OP vodorovnej roviny v sklone 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou. V mieste riešenej lokality je to výška 275-280 m n.m.
- podľa zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia podľa zákona 251/2012 Z. z. je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- Ochranné pásmo plynovodu podľa zákona 251/2012 Z. z. je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
  - e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8m pre technologické objekty
- podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách sú pásma ochrany vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

##### ***Ochranné pásma ovplyvňujúce predmet ZaD č.3.1 - lokalitu č.9***

- V lokalite je potrebné dodržať ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z.Z., §6 Odstupy stavieb

- územím lokality prechádza 110 kV vedenie VVN. Podľa zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
  - vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí 35 kV - 110 kV vrátane 15m

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.d) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

##### **E.d.1 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*V tejto kapitole bude upresnená verejnoprospešná stavba označená ako F – splavnenie Biskupického kanála... Táto odrážka bude vypustená a bude nahradená textom:*

- F - Vážska vodná cesta - z územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, ktorý bol ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaného Zmenami a doplnkami č. 1/2004 a Zmenami a doplnkami č. 2/2011 vyplýva pre obec Potvorice nasledovná verejnoprospešná stavba: Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry / 3. Infraštruktúra vodnej dopravy / 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

##### **E.d.2 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*